

109 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業」暨「都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習計畫

一、講習目的

為鼓勵各直轄市、縣（市）政府輔導更多民眾自行實施更新，進一步提升地方政府、民間團體及社區住戶專業智能，以及提供建物需辦理重建或補強修繕需求，宣導自主更新補助規定及分享實務推動經驗；另為持續推動都市危險及老舊建築物加速重建，爰舉辦自主更新教育講習會併同宣導都市危險及老舊建築物條例。

二、辦理場次及預估人數

區域	縣市	人數預估
北區	基隆市、臺北市、金門縣、連江縣、新北市、桃園市	約 200 人
中區	苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣、新竹市、新竹縣	約 150 人
南區	臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣、嘉義縣、嘉義市	約 150 人
東區	宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣	約 100 人
總計		約 600 人

※工作人員：營建署都市更新組指派 4-5 人、臺中市政府、高雄市政府及宜蘭縣政府屆時每場次至少派員 3 人主(協)辦各項庶務。

※講師人數：各場次講師計 5-7 位。

三、課程規劃

(一)自主更新教育講習課程包括：「中央自主更新補助規定說明」、「整建維護、增設電梯及結構補強實務解析」、「整建維護計畫-物業管理與財務規劃」、「自主更新推動整合評估與常見問題」、「地方政府辦理自主更新補助初審作業規定及案例分享」。

(二)都市危險及老舊建築物教育講習課程包括：「都市危險及老舊建築物加速重建相關法令」、「地方政府受理都市危險及老舊建築物重建作業規定及案例分享」。

四、授課對象

- (一) 地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府業務相關人員，鄉、鎮、區公所、村長、里長等業務相關人員。
- (二) 關心都市更新議題之一般民眾、建物需辦理重建或補強修繕之社區及所有權人以及地方政府委託之自主更新或危老輔導團。

**109 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業」暨
「都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表
(北區場次)**

8 月 6 日(星期四)		
時間(第一天)	內 容	主持人/主講人
09:00-09:25	學員報到	營建署同仁
09:25-09:30	長官致詞	
09:30-10:20 (50min)	中央自主更新補助規定說明	營建署都市更新組
休息時間		
10:30-12:00 (90min)	自主更新推動整合評估與常見問題	財團法人都市更新研究發展 基金會 麥怡安 主任
午餐		
13:30-15:00 (90min)	整建維護、增設電梯及結構補強實務 解析	陳柏元建築師事務所 陳柏元 建築師
休息時間		
15:20-16:20 (60min)	地方政府辦理自主更新補助初審 作業規定及案例分享	縣(市)政府/國內專家學者
賦歸		
8 月 7 日(星期五)		
時間(第二天)	內 容	主持人/主講人
09:00-09:20	學員報到	營建署同仁
09:20-10:20 (60min)	都市危險及老舊建築物加速重建 相關法令	營建署都市更新組
休息時間		
10:30-11:30 (60min)	地方政府受理都市危險及老舊建築物 重建作業規定及案例分享	臺北市政府/國內專家學者
11:30-12:30 (60min)	地方政府受理都市危險及老舊建築物 重建作業規定及案例分享	新北市政府/國內專家學者
賦歸		

**109 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業」暨
「都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表
(南區場次)**

8 月 11 日(星期二)		
時間(第一天)	內 容	主持人/主講人
09:00-09:25	學員報到	營建署同仁
09:25-09:30	長官致詞	
09:30-10:20 (50min)	中央自主更新補助規定說明	營建署都市更新組
休息時間		
10:30-12:00 (90min)	整建維護、增設電梯及結構補強實務 解析	陳柏元建築師事務所 陳柏元 建築師
午餐		
13:30-15:00 (90min)	整建維護計畫-物業管理與財務規劃	台灣物業設施管理協會 顏世禮 副秘書長
休息時間		
15:20-16:50 (90min)	自主更新推動整合評估與常見問題	財團法人都市更新研究發展 基金會 麥怡安 主任
賦歸		
8 月 12 日(星期三)		
時間(第二天)	內 容	主持人/主講人
09:30-09:50	學員報到	營建署同仁
09:50-10:50 (60min)	都市危險及老舊建築物加速重建 相關法令	營建署都市更新組
休息時間		
11:00-12:00 (60min)	地方政府受理都市危險及老舊建築 物重建作業規定及案例分享	臺南市政府/國內專家學者 高雄市政府/國內專家學者
賦歸		

北區教育講習會交通說明

■ 會場地址：

臺北市松山區八德路二段 342 號內政部營建署 5 樓大禮堂

■ 公車資訊：

- 臺安醫院站：41、52、202、203、205、257、276、667。
- 八德敦化站：33、262、275、285、630、902、903、905、906、909、敦化幹線。
- 復興南路站：74、685、903。
- 台視站：278（景美→內湖）、605。

■ 臺北捷運資訊：

- 由忠孝復興站下車轉搭公車 41、667、521 至臺安醫院站下車，或者由捷運站直接步行約 15~20 分鐘至本署。
- 由南京復興站下車沿復興北路至八德路，步行約 10~15 分鐘。

➤ 中區教育講習會交通說明

■ 會場地址：

臺中市南屯區黎明路 2 段 658 號中華電信學院臺中所 2802 大禮堂

■ 火車：

可在台中火車站前搭乘「統聯客運 75 路或 81 路市內公車」至「黎明國小」站下車。

■ 高鐵：

可在台中(烏日)高鐵站以悠遊卡或一卡通搭乘高鐵快捷車(僑光科技大學線)至「黎明新村」站下車，沿黎明路北行約 100 公尺即達中華電信學院臺中所。

➤ 南區教育講習會交通說明

■ 地址：

高雄市左營區崇德路 801 號高雄蓮潭國際會館國際二廳

■ 捷運資訊：

搭捷運紅線至生態園區站，搭乘紅 51 線接駁車至會館。

■ 高鐵：

往四號出口，沿高鐵路步行穿越原生植物園，約 15 分鐘

➤ 東區教育講習會交通說明

■ 地址：

宜蘭縣宜蘭市縣政北路 1 號宜蘭縣政府 2 樓多媒體簡報室

■ 公車資訊：

宜蘭火車站 1766 路公車、772 路公車至宜蘭縣政府站。